

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КОНОНЧУК ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

46008 Україна, м. Тернопіль, вул. Оболоня, 11
тел. (097) 668 01 64, kononchukop@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Фізична особа підприємець
Конончук Олександр
Петрович



____ Конончук О.П.

«11» квітня 2024 р.

ВИСНОВОК

№11-04/04-24 від 11.04.2024р.

про доступність будівлі 2-х поверхового гуртожитку та її приміщень Кременецького лісотехнічного фахового коледжу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

Об'єкт: «Будівля 2-х поверхового гуртожитку, що знаходиться за адресою: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області»

Замовник: Кременецький лісотехнічний фаховий коледж

1. Вихідні дані

Дата проведення обстеження: 08 – 11 квітня 2024 р.

Місце проведення обстеження: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця
Кременецького району Тернопільської області

Замовник обстеження: Кременецький лісотехнічний фаховий коледж

Власник об'єкту: Міністерство освіти і науки України

Будівельний об'єкт: Будівля 2-х поверхового гуртожитку, що знаходиться за
адресою: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району
Тернопільської області

Виконавець обстеження: Фізична особа підприємець Конончук Олександр
Петрович, Конончук О.П. експерт з технічного обстеження будівель і споруд,
сертифікат АЕ 006641 від 22.12.2021 р.

Предмет обстеження: Доступність будівлі 2-х поверхового гуртожитку та її
приміщень, що знаходиться за адресою вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця
Кременецького району Тернопільської області для осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення.

2. Засоби вимірювальної техніки

Найменування, марка, тип	ДСТУ, ГОСТ	Призначення
Прилади та інструменти для вимірювання лінійних параметрів та деформацій, візуальне обстеження:		Вимірювання лінійних розмірів
- лазерний вимірювач відстані TECHMANN TDM-40		
- лінійка вимірювальна металева	ДСТУ ГОСТ 427:2009	
- рулетки вимірювальні металеві	ДСТУ 4179-2003	
- фотоапарат FUJIFILM FinePix F40fd		Фотофіксація стану

3. Результати обстеження об'єкта

На підставі зібраних та досліджених даних, керуючись вимогами ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», Зміни №1 до ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», що вступила в дію 01.09.2022 року. На час проведення технічного обстеження будівлі 2-х поверхового гуртожитку та її приміщень, що знаходиться за адресою вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області, встановлено наступне:

3.1 Вимоги до земельних ділянок (прилеглої території). Входи і шляхи руху

- Вхід і заїзд на прилеглу територію будівлі 2-х поверхового гуртожитку Кременецького лісотехнічного фахового коледжу є безперешкодним для пересування осіб з ознаками інвалідності та інших маломобільних груп населення (МГН) по тротуарах викладених із бруківки та асфальтобетонним покриттям.
- Ширина пішохідних шляхів із одиночним та зустрічним рухами є не меншою 1,80 м, що задовольняє вимогам п. 5.1.4 ДБН В 2.2-40:2018.
- Поздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5%), а поперечний ухил шляху руху знаходиться в межах 1-2%, що задовольняє вимогам п. 5.1.5 ДБН В 2.2-40:2018.
- Поверхня вхідної площадки виконана з твердого покриття і має поперечний ухил в межах 1-2 %, що в цілому відповідає вимогам п. 5.1.11 ДБН В 2.2-40:2018.

3.2 Зовнішні сходи. Зовнішні пандуси

- Ухил зовнішнього пандусу біля входу до будівлі 2-х поверхового гуртожитку Кременецького лісотехнічного фахового коледжу складає не більше 8 % (1:12), а його ширина в просвіті складає не менше 1,2 м, що відповідає вимогам п. 5.3.1 ДБН В 2.2-40:2018. Висота підйому пандусу складає до 0,3 м, що не

вимагає влаштування з обох боків поручнів згідно п. 5.3.1 Зміни №1 ДБН В 2.2-40:2018.

- Поверхня пандусу біля входу до будівлі має шорстке покриття згідно п. 5.3.2 Зміни №1 ДБН В 2.2-40:2018.

3.3 Паркувальні місця

- На території за адресою: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області, є в достатній кількості площ (10%) для паркування автотранспорту осіб з ознаками інвалідності та інших груп МГН позначених знаками, які прийняті в міжнародній практиці, що в цілому відповідає вимогам п. 5.4.1 ДБН В 2.2-40:2018.

- Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю розміщені неподалік (до 50 м) від входу до будівлі 2-х поверхового гуртожитку Кременецького лісотехнічного фахового коледжу. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю не менша ніж 3,5 м.

3.4 Входи і шляхи руху до будівель і споруд

- Вхідні двері до будівлі 2-х поверхового гуртожитку Кременецького лісотехнічного фахового коледжу влаштовані із порогом, що не перевищує 0,02 м; висота проходу в просвіті становить не менше як 2,1 м; ширина коридорів, де можливе пересування осіб з ознаками інвалідності в одному напрямі становить не менше 1,5 м, що в цілому задовольняє вимогам пп. 6.1.4, 6.1.7, 6.2.1 ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

- Вхід до будівлі 2-х поверхового гуртожитку Кременецького лісотехнічного фахового має навіс згідно п. 5.1.11 ДБН В 2.2-40:2018. Площадка перед входом до будівлі має тверде покриття з дотриманням ухилу. В цілому дані елементи вхідної групи відповідають вимогам пп. 5.1.11 ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

ДОДАТОК 1.
ВИХІДНА ДОКУМЕНТАЦІЯ



ВИПISKA
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

КРЕМЕНЕЦЬКИЙ ЛІСОТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

00994006

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 47013, Тернопільська обл., Кременецький р-н, село
Білокриниця, ВУЛИЦЯ МОЛОДІЖНА

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

04.08.2022, 1006401070021000150

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

ЛЯХОВЕЦЬ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ, 28.10.2011 (ЗГІДНО СТАТУТУ) - керівник

ЛЯХОВЕЦЬ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (ЗГІДНО СТАТУТУ)) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

15.03.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

12.05.1997, 12, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КРЕМЕНЕЦЬКА ДПІ (М.КРЕМЕНЕЦЬ), 44143637, (дані про взяття на облік як платника податків)

12.05.1997, 19090055, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КРЕМЕНЕЦЬКА ДПІ (М.КРЕМЕНЕЦЬ), 44143637, 3, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:

85.41 Фахова передвища освіта (основний)

02.10 Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві

02.30 Збирання дикорослих недеревних продуктів
02.40 Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві
85.32 Професійно-технічна освіта
72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Назви органів управління юридичної особи:

ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:

8-03546-52404, 8-03546-52311, 8-03546-52370

Номер, дата та час формування виписки:

269504428545, 08.08.2022 09:03:58

Кременецька міська рада



Міньковська

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 365489430

Дата, час формування: 12.02.2024 16:57:29

Витяг сформовано: Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.

Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 59328265, дата і час реєстрації заяви: 07.02.2024 15:42:32

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

2864144861020

Об'єкт речових прав:

закінчений будівництвом об'єкт

Тип об'єкта:

будівля, будівля 2-х поверхового гуртожитку

Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:

01.2573420.5014227.20231106.89.0000.97

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 787.2

Адреса:

Тернопільська обл., Кременецький р., с. Білокриниця, вулиця Молодіжна, будинок 1

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 53668575

Дата, час державної реєстрації: 07.02.2024 15:42:32

Міністерство державний реєстратор:

Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.

Документи, подані для державної реєстрації:

рішення про закріплення майна на праві оперативного управління, серія та номер: 37, виданий 16.01.2023, видавник: Міністерство освіти України

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71548151 від 12.02.2024 16:54:54, Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
право оперативного управління

Інше речове право:

Особа, яка наділяється правом: КРЕМЕНЕЦЬКИЙ ЛІСОТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ, код ЄДРПОУ: 00994006
Власник: МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 38621185

Підстава формування витягу:

будівля 2-х поверхового гуртожитку

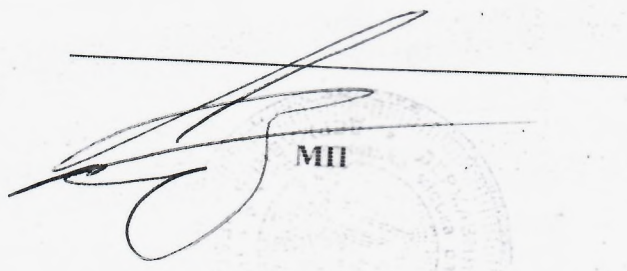
Об'єкт іншого речового права:

Витяг сформував:

Іванюк О.В.



Підпис:


МІІ



Індекс

Дата

Витяг

Підста
витягу

Ресурс
об'єк
майна

Об'єк

Тип о

Ідент

ЄДР

Опис

Адреса

Ном

Тип

Дата

рес

Дер

Під
зап

До
дер

Рос

Вл

Ви



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 362295931
Дата, час формування: 18.01.2024 10:49:32
Витяг сформовано: Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58951529, дата і час реєстрації заяви: 15.01.2024 13:39:58

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

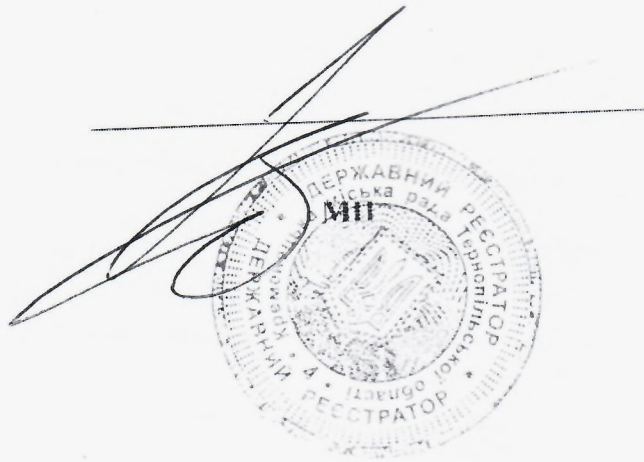
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2864144861020
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: будівля, будівля 2-х поверхового гуртожитку
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.2573420.5014227.20231106.89.0000.97
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 787.2
Адреса: Тернопільська обл., Кременецький р., с. Білокриниця, вулиця Молодіжна, будинок 1

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53339861

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.01.2024 13:39:58
Державний реєстратор: Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71170613 від 18.01.2024 10:37:30, Іванюк Олег Віталійович, Кременецька міська рада, Тернопільська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, серія та номер: 62-25620, виданий 03.10.2023, видавник: Фонд Державного майна України; документ, отриманий на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно, серія та номер: 11,2-Д36-23, виданий 12.10.2023, видавник: МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ; Інформація від ЄДЕССБ, серія та номер: б/н, виданий 15.01.2024, видавник: СДЕССБ
Розмір частки: 1/1
Власники: МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 38621185
Витяг сформував: Іванюк О.В.

Підпис:



Обл.

Рай.

Місц.

на

№

міс

К
Ліс

Па

«

В

КРЕМЕНЕЦЬКЕ РАЙОННЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область Тернопільська

Інвентаризаційна справа №

Район Кременецький

Місто (село, селище) Кременець

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будівлю 2-х поверхового куртожитку

№ 1 вулиця (провулок) Молодіжна

місто (село, селище) Білокриниця

Власник (юридична, фізична особа)	Ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
<u>Кременецький</u>		
<u>лісотехнічний коледж</u>	—	<u>1</u>

Паспорт виготовлено станом на

«12» жовтня 2012 р.

Виконав Буняк Н.С.

Начальник

Кременецького РКБТІ



Григорук

Цьмух Т.А.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вулиця (провулок) _____
місто (селище, село) _____

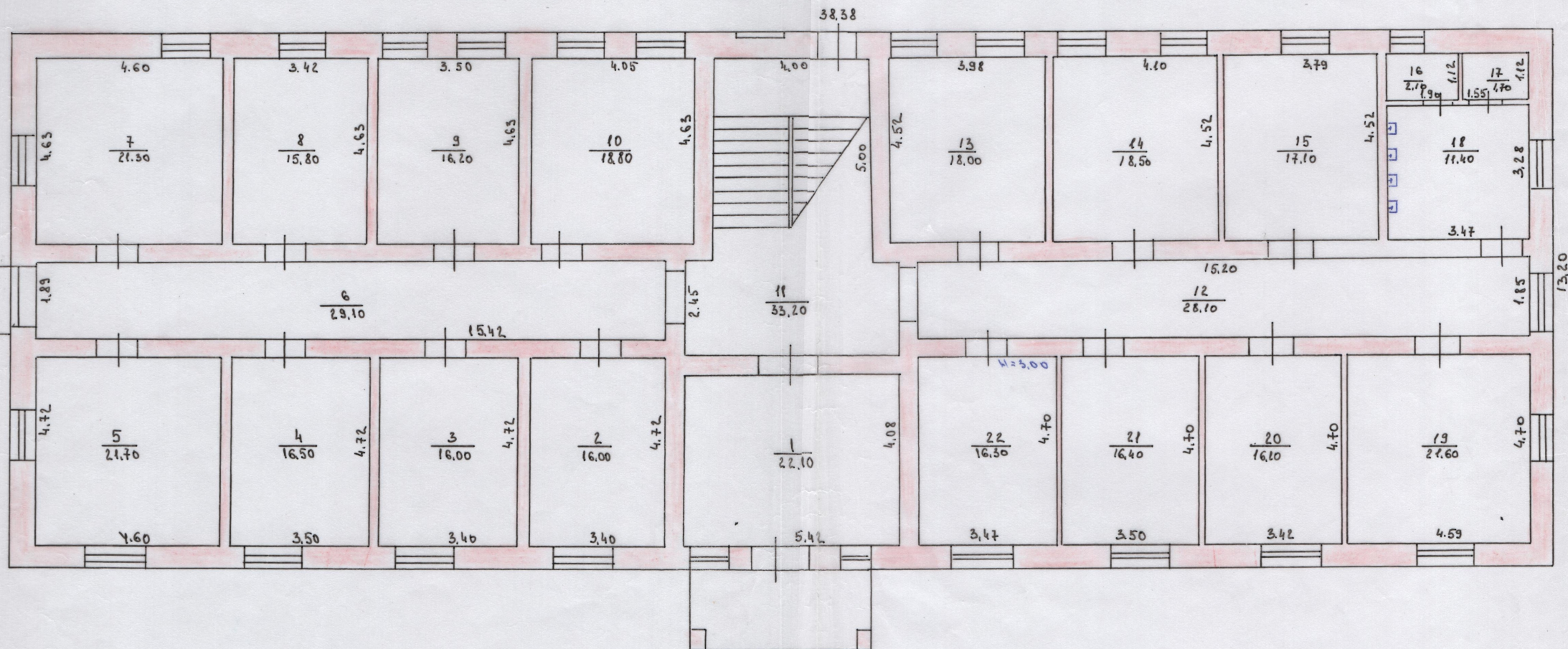
буд. №

Масштаб 1:500

[illegible]

ПЛАН
поверхів будівлі літери "А"
по вулиці Молодіжна
будинок № 1
міс. Сідокринця

ПОВЕРХ 1 ЛІТЕРИ "А"



МАСШТАБ 1:100



12 жовтня 2012 р.
Вуляк Н.С.
Якімчук Л.П.
Жура

поверхів будівлі літери "АЛ"
по вулиці Молодіжна
будинок № 1
місц. Гілокриниця

Hand-drawn floor plan of a building with 43 numbered rooms. The plan shows a central corridor system with rooms on either side. Each room is labeled with a number and its area in square meters. The layout includes a central staircase area and several small utility rooms. The drawing is on a grid background.

Room areas (Number / Area):

- Room 27: 21.30
- Room 26: 16.20
- Room 25: 32.50
- Room 24: 22.20
- Room 23: 33.40
- Room 28: 28.80
- Room 29: 20.90
- Room 30: 16.10
- Room 31: 16.20
- Room 32: 18.40
- Room 33: 18.10
- Room 34: 18.90
- Room 35: 17.70
- Room 38: 11.30
- Room 39: 28.50
- Room 40: 16.70
- Room 41: 19.90
- Room 42: 16.10
- Room 43: 16.10

Other areas and dimensions:

- Central staircase area: 5.30
- Room 37: 1.80
- Room 36: 2.20
- Room 35: 1.50
- Room 34: 1.80
- Room 33: 1.80
- Room 32: 1.80
- Room 31: 1.80
- Room 30: 1.80
- Room 29: 1.80
- Room 28: 1.80
- Room 27: 1.80
- Room 26: 1.80
- Room 25: 1.80
- Room 24: 1.80
- Room 23: 1.80
- Room 22: 1.80
- Room 21: 1.80
- Room 20: 1.80
- Room 19: 1.80
- Room 18: 1.80
- Room 17: 1.80
- Room 16: 1.80
- Room 15: 1.80
- Room 14: 1.80
- Room 13: 1.80
- Room 12: 1.80
- Room 11: 1.80
- Room 10: 1.80
- Room 9: 1.80
- Room 8: 1.80
- Room 7: 1.80
- Room 6: 1.80
- Room 5: 1.80
- Room 4: 1.80
- Room 3: 1.80
- Room 2: 1.80
- Room 1: 1.80



ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень
житлового (садибного) типу

№ 1 літер „А” вулиця (провулок, площа) Молодіжна

місто (селище, село) Білокриниця

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.б) (кв. м)	Площа житлових квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
A	1		1	хол		22,10			22,10				
			2	кімната		16,00		16,00					
			3	кімната		16,00		16,00					
			4	кімната		16,50		16,50					
			5	кімната		21,70		21,70					
			6	коридор		29,10			29,10				
			7	кімната		21,30		21,30					
			8	кімната		15,80		15,80					
			9	кімната		16,10		16,10					
			10	кімната		18,80		18,80					
			11	коридор		33,20			33,20				
			12	коридор		28,10			28,10				
			13	кімната		18,00		18,00					
			14	кімната		18,50		18,50					
			15	кімната		17,10		17,10					
			16	санвузол		2,10			2,10				
			17	санвузол		1,70			1,70				
			18	санвузол		11,40			11,40				
			19	кімната		21,60		21,60					
			20	кімната		16,10		16,10					
			21	кімната		16,40		16,40					
			22	кімната		16,30		16,30					

„12” жовтня 2012 р.

Виконав Бучак Н.С.

(підпис, прізвище)

Перевірив Яківчик Л.П.

(підпис, прізвище)

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа житлових квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
	I		23	коридор		33,40			33,40				
			24	кімната		22,20		22,20					
			25	кабінет		32,50		32,50					
			26	кімната		16,20		16,20					
			27	кімната		21,30		21,30					
			28	коридор		28,80			28,80				
			29	кімната		20,90		20,90					
			30	кімната		16,10		16,10					
			31	кімната		16,10		16,10					
			32	кімната		18,40		18,40					
			33	кімната		18,10		18,10					
			34	кімната		18,90		18,90					
			35	кімната		17,70		17,70					
			36	санвузол		2,20			2,20				
			37	санвузол		1,80			1,80				
			38	санвузол		11,30			11,30				
			39	коридор		28,50			28,50				
			40	кімната		16,70		16,70					
			41	кімната		19,90		19,90					
			42	кімната		16,10		16,10					
			43	кімната		16,10		16,10					
			Всього:			787,20		553,50	233,70				

"12" жовтня

2012 р.

Виконав Буцняк Н.С.

(підпис, прізвище)

Перевірив

Яківчик Л.П.

(підпис, прізвище)

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

[illegible]

ДОДАТОК 2.
ФОТОФІКСАЦІЯ МІСЦЬ ВИПРОБУВАНЬ ТА ВИЯВЛЕНИХ ДЕФЕКТІВ



Рисунок Д.2.1 – Загальний вигляд будівлі 2-х поверхового гуртожитку, що знаходиться за адресою: вул. Молодіжна, буд. 1 в с. Білокриниця Кременецького району Тернопільської області



Рисунок Д.2.2 – Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю розміщені неподалік від входу до будівлі їдальні та 2-х поверхового гуртожитку



Рисунок Д.2.3 – Загальний вигляд вхідної групи та пандусу до будівлі їдальні.
Горизонтальна площадка та навіс перед входом до будівлі 2-х поверхового
гуртожитку



Рисунок Д.2.4 – Вигляд пандусу зі сторони заїзду



Рисунок Д.2.5 – Вхідні двері із порогом, що не перевищує 0,02 м



Рисунок Д.2.6 – Внутрішній простір приміщення коридору з безперешкодним доступом до житлових кімнат

ДОДАТОК 3.
СЕРТИФІКАТ ВИКОНАВЦЯ ОБСТЕЖЕННЯ



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 006641

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Конончук Олександр Петрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 22.12.2021 № 118

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 22.12 20 21 року
за № 4694.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видання 22.12 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою

25 арк.

Копичук О.П.

